

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) เป็นอาคารขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-86.7 ไร่ (5,546.8 ตารางเมตร)

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการอนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/16962 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ดังแสดงในภาคผนวก ก

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการนิคมโน เจริญนคร ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

1.2.2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

1.2.3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

1.2.4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

1.2.5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.)ชื่อโครงการ โครงการ นิคมโน เจริญนคร
- 2.)ที่ตั้งโครงการ ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3.)เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิคมโน เจริญนคร
- 4.)จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
- 5.)โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตาม หนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/16962 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2561
- 6.)โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566
- 7.)หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,
สำนักงานเขตธนบุรี

8.)รายละเอียดโครงการ

8.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,001 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่ดินโครงการขนาด 3-2-00 ไร่ (5,600 ตารางเมตร)



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 16 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนเจริญนคร เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนเจริญนคร 78 เขตทางกว้างประมาณ 4.80-5.80 เมตร ถัดไปเป็น อาคารที่พักสำหรับผู้สูงอายุและผู้ป่วยพักฟื้น ขนาดความสูง 4 ชั้น และลานจอดรถ (ศูนย์ฟื้นฟูผู้ป่วยโรคหลอดเลือดสมองป๋ออาร์ซี)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น (Swan Swim & Gym) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

8.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบันได
ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน (ซึ่งในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 26 คัน)) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องนั่งเล่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 2	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 3	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 4	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 5	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 6	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง ห้องนั่งเล่น พื้นที่สีเขียว ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 7	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 8-19	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง/ชั้น (รวม 300 ห้อง) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 20	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 21-29	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง/ชั้น (รวม 144 ห้อง) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้น 30	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 31	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 32	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 33	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 34	พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องอบไอน้ำ ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 35	ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 36	ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นงานระบบ	ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และบันได

2) อาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

8.3 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อถนนเจริญนครทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งในการเดินทางเข้า - ออกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 มาตามถนนเจริญนครตรงมุ่งหน้าแยกบุคคลโลตรงผ่านแยก ระยะทางประมาณ 900 เมตร กลับรถได้สะพานข้ามคลองดาวคะนอง ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 มาจากถนนรัชดาภิเษก ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ผ่านแยกมไหสวรรย์ มุ่งหน้าแยกบุคคลโล จากนั้นเลี้ยวขวาบริเวณแยกบุคคลโลเข้าถนนเจริญนคร ระยะทางประมาณ 900 เมตร กลับรถได้สะพานข้ามคลองดาวคะนอง ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 มาตามถนนพระราม 3 จากแยกถนนตึกทิมมุงข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา เข้าถนนมไหสวรรย์ ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยามุ่งแยกบุคคลโล เลี้ยวซ้ายที่แยกบุคคลโลเข้าถนนเจริญนคร ระยะทางประมาณ 900 เมตร กลับรถ ได้สะพานข้ามคลองดาวคะนอง ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 มาตามถนนราษฎร์บูรณะจากอำเภอพระประแดง มุ่งแยกบุคคลโล ข้ามคลองดาวคะนอง ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 มาตามถนนสุขสวัสดิ์ทิศมุ่งแยกประชาอุทิศ เลี้ยวเข้าถนนราษฎร์พัฒนา (หรือถนนซอย สุขสวัสดิ์ 27) ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนราษฎร์บูรณะ ทิศมุ่งแยกบุคคลโล ข้ามคลอง ดาวคะนอง ระยะทางประมาณ 150 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเจริญนครทิศมุ่งแยกบุคคลโล ระยะทางประมาณ 750 เมตร ตรงผ่านแยกบุคคลโล สามารถเดินทางไปยังพื้นที่คลองสานได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเจริญนครทิศมุ่งแยกบุคคลโล ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกบุคคลโล ออกสู่ถนนรัชดาภิเษก เดินทางตรงผ่านแยกมไหสวรรย์สามารถไปยังพื้นที่ตลาดพลู และสามารถเลี้ยวซ้ายที่แยกมไหสวรรย์ออกสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินได้

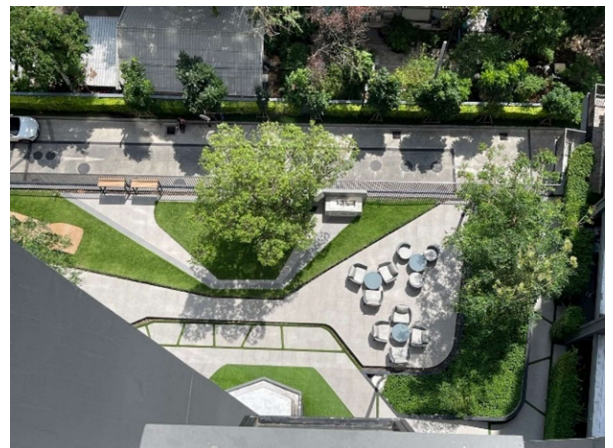
(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเจริญนครทิศมุ่งแยกบุคคลโล ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบุคคลโล ออกถนนมไหสวรรย์ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา ออกถนนพระราม 3 ได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเจริญนครทิศมุ่งแยกบุคคลโล ระยะทางประมาณ 340 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณหน้าวัดบุคคลโล เดินทางตามถนนเจริญนคร ระยะทางประมาณ 550 เมตร ข้ามคลองดาวคะนองตรงไปออกถนนราษฎร์บูรณะ สามารถเดินทางไปยังอำเภอพระประแดงได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเจริญนครทิศมุ่งแยกบุคคลโล ระยะทางประมาณ 340 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถบริเวณหน้าวัดบุคคลโล เดินทางตามถนนเจริญนคร ระยะทางประมาณ 550 เมตร ข้ามคลองดาวคะนองออกถนนราษฎร์บูรณะ ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนราษฎร์พัฒนา (หรือถนนซอย สุขสวัสดิ์ 27) ระยะทางประมาณ 750 เมตร สามารถออกถนนสุขสวัสดิ์ได้

8.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินการปัจจุบันขอโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ และมีสภาพโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

8.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร รวม 2 ถัง มีความจุ 408 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 273 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 135 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 134 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำจ่ายมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เต็มอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบไปด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบและบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อพักน้ำใส จากนั้นน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำใสจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำไปยังบ่อแบ่งน้ำผ่านบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบไปด้วย ส่วนเกราะและแยกตะกอน ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ภายหลังการตกตะกอนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรถจักรยานยนต์รวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบไปด้วย ส่วนเกราะและแยกตะกอน ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ภายหลังการตกตะกอนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป

3) การกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน

(1) กำจัด Aerosol โครงการมีการกำจัด Aerosol ด้วยเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ประกอบด้วย ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ตัวกรองคาร์บอนและพัดลมดูดอากาศ โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า ที่ปลายท่อจะติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (ATU) ไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย โดยหลักการทำงานของ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดอากาศ เลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ตัวเครื่อง ประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Blance Box และ Air Box

(2) กำจัดก๊าซมีเทน โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อ ระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย

4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ทั้งนี้ น้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะระบายสู่ท่อระบายน้ำ ผ่านบ่อแบ่งน้ำ และผ่านบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร จัดให้มีบ่อดักเป็นระยะๆ ซึ่งท่อระบายน้ำเป็นท่อเดียวกับท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำ โดยบ่อหน่วงน้ำ มีจำนวน 1 บ่อ ความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำฝน ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์ ประกอบไปด้วยหัวรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัยและดาดฟ้าอาคารจอดรถ แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะไหลลงสู่ระบบท่อระบายน้ำชั้นที่ 1 ต่อไป

(3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนี้

(1) จัดให้มีบานประตูปิด-เปิดน้ำ (Sluice Gate) แบบมีพวงมาลัยมือหมุน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ

(2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่มินิบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 โดยตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอย อันตราย) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอย แห้ง) ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย เปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

สำหรับห้องสำนักงานมินิบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 35) ห้องสันทนาการ (ชั้นที่ 36) และอาคารร้านค้า โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของชั้นนั้นๆ

ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วย ถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย

โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำ

มูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทมูลฝอย ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป

(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระบองยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ตีฉลากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตธนบุรีให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 4 ครั้ง (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่าง

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อดินซึ่งเป็นบ่อเดียวกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งโครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการติดตั้งเครื่องดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้ มีประตูปิดมิดชิด สามารถ ป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพัก มูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป

5) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,033 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ขัดข้อง โครงการจะให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการได้แสดงแบบขยายห้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 5.7 เมตร และความสูง 3 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) ภายในห้องจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้

6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) อาคารชุดพักอาศัย

(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินและรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย

(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 22 x 22 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำ จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน

(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีด าดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้

- **ชั้นที่ 1** จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน หน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ไกล่บันได ST-01 ไกล่บันได ST-02 และไกล่บันได ST-03
- **ชั้นที่ 2** จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ไกล่ บันได ST-01 ไกล่บันได ST-02 ไกล่บันได ST-03 และไกล่บันไดขึ้นลงระหว่างชั้นจอดรถ
- **ชั้นที่ 3 - 5** จำนวน 6 ตู้/ชั้น (รวม 18 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ไกล่บันได ST-01 ไกล่บันได ST-02 ไกล่บันได ST-03 ไกล่บันไดขึ้นลงระหว่างชั้นจอดรถและบริเวณที่จอดรถ
- **ชั้นที่ 6 - 29** จำนวน 4 ตู้/ชั้น (รวม 96 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ไกล่บันได ST-01 ไกล่บันได ST-02 และไกล่บันได ST-03
- **ชั้นที่ 30 - 31** จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 6 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ไกล่บันได ST-01 และไกล่บันได ST-02
- **ชั้นที่ 32 - 35** จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ไกล่บันได ST-01 และไกล่บันได ST-02 ไกล่บันได ST-02
- **ชั้นที่ 36** จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและ
- **ชั้นห้องเครื่อง** โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณไกล่บันได ST-02

(1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องพักผ่อนรวม บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(1.6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) อาคารร้านค้า

จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณประตูทางเข้าร้านค้าแต่ละร้าน

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

1) อาคารชุดพักอาศัย

(1.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมผลรวม ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(1.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจาก เพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักรวมผลรวม

(1.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย

(1.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

2) อาคารร้านค้า

ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคารร้านค้าครอบคลุมทั้ง 2 ร้าน

ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการจะดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดผู้ออกแบบดังนี้

- 1) นายโอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ (สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับสามัญวิศวกร)
- 2) นายจิรวุฒิ ชินชนะถาวร (สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับวุฒิวิศวกร)
- 3) นายอำนาจ คู่มนี (สาขาวิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกร)

สำหรับในการออกแบบบันไดที่ใช้หนีไฟและการคำนวณระยะเวลาที่อพยพหนีไฟดำเนินการโดยนาย เกรียงไกร รัชตะวโรทัย (สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิก)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	=	135	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	75	ลิตร/วินาที
	=	4.5	ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	135/4.5	
	=	30 นาที (OK)	

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1-6 จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และชั้นที่ 7 ถึงชั้นดาดฟ้าจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1706-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.22-2.12 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

(3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.90-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

สำหรับอาคารร้านค้า เป็นอาคารขนาดชั้นเดียว สามารถออกสู่ภายนอกได้สะดวก

ส่วนทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหนีไฟของโครงการเป็นประตูหนีไฟแบบก้านโยก สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารได้ (Re Entry) ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1 และชั้นหนีไฟทางอากาศ) พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินซึ่ง

แสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่ บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในบริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 (2) ระบุว่า **“จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้นของ และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก”**

5) แผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โครงการจะต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ปู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกันคือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว

โครงการจะกำหนดให้มีการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนในกรณีเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจในการอพยพหนีไฟ หรือแนวทางการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเอกสารดังกล่าวจะต้องมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแผนอพยพหนีไฟของโครงการ ซึ่งจะต้องมีการประสานให้สถานดับเพลิงที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ สถานดับเพลิงตลาดพลู มาดำเนินการซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบมายังโครงการ ตามหนังสือที่ กท 1802/485 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2561 แจ้งว่า สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้พิจารณาจุดรับน้ำดับเพลิงของอาคารตามผังบริเวณ ประกอบกับผังระบบท่อน้ำดับเพลิง เห็นว่าตำแหน่งที่ติดตั้งมีความเหมาะสมในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานดับเพลิงตลาดพลูซึ่งดูแลรับผิดชอบพื้นที่จะใช้เวลาเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 6 นาที

6) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 495 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,980 คน โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,889 คน (ผู้พักอาศัย 1,859 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และพนักงานโครงการ 20 คน

ในการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนกและก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

อาคารชุดพักอาศัยจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และสามารถใช้บันได ST-01 ST-02 และ ST-03 ลงสู่ชั้นล่างได้

ทั้งนี้ โครงการประสานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะพยายามใช้บันไดทั้ง 3 แห่ง ในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ อย่างไรก็ตาม กรณีไม่สามารถหนีไฟลงมาชั้นล่างได้จำเป็นต้องขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นหนีไฟทางอากาศ โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการฝึกซ้อมให้ความช่วยเหลือกรณีหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือไปยังสถานีดับเพลิงตลาดพลูและกองบินตำรวจเพื่อแจ้งการดำเนินโครงการและขอให้หน่วยงานเตรียมความพร้อมในการรองรับการเปิดดำเนินการโครงการ เพื่อให้ความช่วยเหลือดังกล่าว

7) ระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของอาคารภายในโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัยและอาคารร้านค้า รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 1,176 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีการ ระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณบันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้

(2.1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ซึ่งชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที

(2.2) ห้องพัสดุฝอยรวม ติดตั้งท่อลม จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง

8) ระบบการจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลักซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ รายละเอียดการเดินทางเข้า – ออกโครงการ

ทั้งนี้ ตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ พิจารณาจากสภาพกายภาพของถนน เจริญนครด้านหน้าโครงการ และพฤติกรรมการใช้ป้ายหยุดรถโดยสารและสะพานลอย พบว่า ทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร ที่เชื่อมกับถนนเจริญนคร มีระยะห่างจากป้ายหยุดรถโดยสารประจำทาง 5 เมตร มีความเหมาะสมและส่งผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

1) ข้อจำกัดของพื้นที่บริเวณที่จะย้ายทางเข้า-ออก กรณีจะย้ายตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อให้ ห่างจากป้ายหยุดรถโดยสารจะต้องย้ายไปทางทิศเหนือ ซึ่งบริเวณดังกล่าวตรงกับตำแหน่งเสาไฟฟ้าแรงสูง และการย้ายเสาไฟฟ้าแรงสูงดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูงในการดำเนินการ

2) จากพฤติกรรมของประชาชนที่ใช้ป้ายหยุดรถโดยสารและสะพานลอยบริเวณด้านหน้า โครงการ ปัจจุบันมีสะพานลอยคนข้าม โดยมีทางขึ้น-ลงสะพานลอยห่างจากบริเวณที่จะเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 25 เมตร และมีป้ายหยุดรถโดยสารประจำทางอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 5 เมตร ซึ่งจากการสำรวจพฤติกรรมการรอรถโดยสารประจำทางของประชาชนที่ใช้ป้ายหยุดรถโดยสาร พบว่า ส่วนใหญ่เกือบทั้งหมดยืนรอบริเวณดินบันได (ทางขึ้น-ลงสะพานลอย) เนื่องจากเป็นผู้พักอาศัยในซอยเจริญนคร 78 และปาก ตรงข้าม (ที่ใช้สะพานลอยเพื่อข้ามถนน) โดยดินบันได (ทางขึ้น-ลงสะพานลอย) อยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 25 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.6.8-1 และจากตำแหน่งการรอรถโดยสารของประชาชน รถโดยสาร จึงจอดก่อนถึงป้ายหยุดรถโดยสาร จึงทำให้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการมากยิ่งขึ้น

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร และจัดการเดินรถภายในโครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทาง การจราจรบนพื้นทาง พร้อมแสดงสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ และมีความสอดคล้องกับทิศทางจราจร ภายในโครงการ รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และป้ายจุดจอดรถโดยสารประจำทาง บริเวณหน้า โครงการ เพื่อระวังรถที่เข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 2.6.8-1 ถึง 2.6.8-6)

สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ จำนวน 272 คัน แบ่งเป็น

- ชั้นที่ 1 จำนวน 39 คัน (ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน)
- ชั้นที่ 2 จำนวน 48 คัน
- ชั้นที่ 3 จำนวน 59 คัน
- ชั้นที่ 4 จำนวน 63 คัน
- ชั้นที่ 5 จำนวน 63 คัน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน ไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้งานพาหนะดังกล่าว

9) การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6, 32 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,965.04 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

(1) **พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,042.38 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 838.97 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินภายนอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น 203.41 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น ปิปปะ มะฮอกกานีใบใหญ่ สะเดา กระดุมทองเลื้อย แก้ว เขียวหมื่นปี เดหลีใบ กล้วย โมก เศรษฐีเรือนใน หล้านวลน้อย และหญ้าม้าเลเชีย

(2) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 759.85 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค ปับ เขียวหมื่นปี เดหลีใบกล้วย ไทรอินโด พยับหมอก หนวดปลาหมึก และหญ้านวลน้อย ซึ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นมีความลึกดินปลูก 1.0 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน มีความลึกดินปลูก 0.3-0.5 เมตร

(3) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 83.03 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค ไทรอินโด พยับหมอก พุดตะเคิง เฟิร์นบอสตัน และหญ้านวลน้อย ซึ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นมีความลึกดินปลูก 1.0 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม คลุมดิน มีความลึกดินปลูก 0.3-0.5 เมตร

(4) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 79.78 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวดปลาหมึก และหญ้านวลน้อย โดยทั้งหมดเป็นไม้พุ่มไม้คลุมดินจะมีความลึกดินปลูก 0.3-0.5 เมตร

1.4 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมโน เจริญนคร ดำเนินการโดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1010.5/16962 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566 ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1 และ ตารางที่ 1.4-2

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปี 2567					
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	←→	←→	←→	←→	←→	←→
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณค่าคุณภาพชีวิต						
• การจดทะเบียนอาคารชุด						

หมายเหตุ : ←→ คือ แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : × คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	✗	✗	✗	✗	✗	✗
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	-	-	-	-	✗
			-	-	-	-	-	⊗
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	✗	✗	✗	✗	✗	✗
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	✗	✗	✗	✗	✗	✗
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✗	✗	✗	✗	✗	✗
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✗	✗	✗	✗	✗	✗
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	✗	✗	✗	✗	✗	✗
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	✗	✗	✗	✗	✗	✗
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✗	✗	✗	✗	✗	✗
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✗ คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	x	x	x	x	x	x
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	x	x	x	x	x	x
		- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine)						
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	-	-	-	-	-	⊗
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness)						
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine)						
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)						
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness)						
		- คลอไรด์ (Chloride)						
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)						
		- แอมโมเนีย (Ammonia)						
		- ไนเตรท (Nitrate)						
		- E. coli						
		- Staphylococcus aureus						
		- Pseudomonas aeruginosa						

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	- ระบบกรองน้ำส้วม	- สภาพดีไม่มีขรุขระ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาดของส้วม	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด - ส่วนระเหและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 จุด - บ่อกักน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
		- Fat, Oil & Grease	x	x	x	x	x	x
		- TKN						
		- Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จำนวน 1 จุด บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH						
		- BOD						
		- Suspended Solids	x	x	x	x	x	x
		- settleable Solids						
		- Sulfide						
		- Total Dissolved Solids						
		- Fat, Oil & Grease	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- TKN						
		- Total Coliform Bacteria						
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	x	x	x	x	x	x
		2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)						
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)						
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
 ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	x	x	x	x	x	x
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)						
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)						
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)						
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)						
		11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)						
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)						
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)						
		14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข						
6. การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	-	-	x	-	-	x
		- อายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-	-	x	-	-	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ - เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง	x	x	x	x	x	x
	2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์		✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	-	-	x	-	-	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	-	-	x	-	-	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	-	-	x	-	-	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-	-	x	-	-	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	-	-	x	-	-	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น	-	-	x	-	-	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและมี ความสมบูรณ์	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพคลองตัวในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพที่ไม่ชำรุด	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นิคมโน เจริญนคร ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักรวสุขภาพเศรษฐกิจและสังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
 ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป
 ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด